



Regione Calabria
Azienda Sanitaria Provinciale Cosenza
 U. O. C. Servizi Patrimoniali e Tecnici



**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IMMOBILE
 UBICATO NEL COMUNE DI PRAIA A MARE**

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

(nota: da compilare se la domanda viene presentata da persone fisiche)

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____ il
 ___/___/___ e residente in _____, via _____, C.F.
 _____,

(nota: da compilare se la domanda viene presentata da società o ditta individuale)

La società/ditta _____ con sede in
 _____ alla via _____ codice fiscale
 _____ P.IVA _____, tel. _____
 fax _____, e-mail _____ rappresentata dal/la Sig./ra
 _____ nato/a a _____ il
 ___/___/___ nella qualità di legale rappresentante *pro-tempore*, domiciliato per
 la carica presso la sede della stessa,

CHIEDE

di partecipare all'indagine di mercato in oggetto, di cui all'Avviso allegato alle Delibera n. 655 del 31/03/2014, pubblicato sul sito internet dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Cosenza, in quanto proprietario dell'immobile ubicato nel Comune di Praia a Mare alla via _____, identificato al Catasto Fabbricati di _____ al Foglio n. _____, particella n. _____ sub _____ ovvero *(specificare altro titolo diverso dalla proprietà, o se oggetto dell'offerta è un terreno o un immobile da costruire, con i relativi dati)* _____

In conformità a quanto previsto dall'Avviso di indagine di mercato, il cui contenuto si accetta integralmente, e consapevole delle responsabilità penali comminate dalla legge in caso di dichiarazioni false e mendaci, ai sensi degli artt. 71 e 76, D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- a) l'assenza dello stato fallimentare, concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata o pendenza di una di tali procedure (a carico della persona fisica o giuridica), né di altre condizioni che possano inficiare il perfezionarsi della locazione;
- b) l'assenza di condanne penali o misure di prevenzione e sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso (a carico del legale rappresentante e dei soggetti amministratori nel caso di persona giuridica);
- c) l'assenza delle condizioni di applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lettera c) del D.Lgs 231/2001 o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- d) (nel caso in cui il proponente sia una persona giuridica) di essere in possesso del certificato di iscrizione alla Camera di commercio con nulla osta antimafia;
- e) la data entro la quale i locali saranno disponibili (sia nel caso di immobile già realizzato che nel caso di immobile da ristrutturare o da costruire);
- f) che la destinazione urbanistica dell'immobile è compatibile con l'uso cui è richiesto;
- g) che la staticità delle strutture è adeguata all'uso cui sono destinate;
- h) che tutti gli impianti sono funzionali e conformi alla normativa vigente;
- i) che l'immobile allo stato rispetta tutte le norme in materia di igiene e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- j) che l'immobile sarà consegnato dotato di tutti i requisiti essenziali richiesti, nonché con quelli preferenziali dichiarati in sede di offerta;
- k) che il locatore realizzerà tutte le opere funzionali necessarie per l'adeguamento dell'immobile alle specifiche esigenze dell'ufficio cui è destinato, senza alcun onere aggiuntivo per la Azienda Sanitaria Provinciale di Cosenza;
- l) che l'immobile verrà consegnato completamente agibile e funzionante in ogni sua parte, anche per quanto riguarda le utenze e i servizi, quali alimentazioni elettriche e telefoniche e di traffico dati, sufficienti per il numero delle postazioni di lavoro dell'ufficio, da realizzare in conformità alle indicazioni che verranno fornite dalla Azienda Sanitaria Provinciale di Cosenza;
- m) che la proprietà è in regola con il pagamento delle imposte e delle tasse (dichiarazione di regolarità della posizione fiscale);
- n) Che il locatore è disponibile alla realizzazione della predisposizione per il cablaggio strutturato di fonia e dati in funzione delle esigenze dell'Amministrazione per un numero di postazioni coerenti con il numero dei dipendenti indicati nell'avviso di indagine di mercato per la presentazione di manifestazione di interesse;
- o) che si è preso visione del contenuto dell'Avviso di indagine di mercato per la presentazione di manifestazione di interesse in tutte le sue parti e si è consapevoli che la Azienda Sanitaria Provinciale di Cosenza non è vincolata a dare seguito alla procedura e potrà liberamente respingere l'offerta ed in ogni caso nulla sarà dovuto al proponente.

In conformità alle previsioni dell'Avviso di indagine di mercato

ALLEGA

- 1) C
 copia fotostatica del documento di identità del soggetto munito dei necessari poteri (**a pena di esclusione**) sottoscrittore della domanda di partecipazione;
- 2) C
 copia del presente avviso di indagine di mercato firmata per accettazione in ogni pagina;
- 3) copia del titolo di proprietà o di legittimazione alla locazione;
- 4) planimetrie quotate in conformità a quanto previsto al punto 5 del capitolo "*Busta 1. Domanda di partecipazione e documenti immobile*" dell'Avviso di manifestazione di interesse;
- 5) relazione tecnico descrittiva dell'immobile (**a pena di esclusione**), con particolare riguardo ai requisiti richiesti, nella quale saranno anche indicate:
- o la superficie commerciale (ragguagliata);
 - o la superficie totale lorda (superficie complessiva al lordo delle murature perimetrali); della superficie totale lorda, andranno specificati:
 - o i metri quadrati per uffici (tutti gli ambienti potenzialmente utilizzabili ad uffici, es. sale riunioni, archivi correnti di piano, sala riunioni);
 - o i metri quadrati per archivi di deposito (locali da adibire alla conservazione di documenti, nei quali non è possibile svolgere lavoro continuativo);
 - o ogni altro elemento indicato al punto 6 del capitolo "*Busta 1. Domanda di partecipazione e documenti immobile*" dell'Avviso di manifestazione di interesse;
- 6a) *per i fabbricati già ultimati* (**a pena di esclusione**) copia dei certificati di conformità impiantistica (impianto idrico, fognario, elettrico, ascensori, ecc.), e delle altre certificazioni previste dalla normativa vigente, attestanti il superamento delle barriere architettoniche, la conformità alla normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro (D.lgs.81/2008), la destinazione d'uso, la prevenzione incendi, la certificazione energetica, l'agibilità e la conformità alla normativa antisismica;
oppure, dichiarazione asseverata, rilasciata da un tecnico appositamente incaricato e regolarmente iscritto all'albo Professionale, attestante che l'immobile è conforme ai requisiti specificati al punto 5 del capitolo "Requisiti essenziali" dell'Avviso di manifestazione di interesse, e cioè la conformità impiantistica (impianto idrico, fognario, elettrico, ascensori, ecc.), il superamento delle barriere architettoniche, la conformità alla normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro (D.lgs. 81/2008), la destinazione d'uso, la prevenzione incendi, la certificazione energetica, l'agibilità e la conformità alla normativa antisismica;
- 6b) *per i fabbricati da edificare* (**a pena di esclusione**) la dichiarazione a firma del proprietario e del progettista che attesti i tempi di ultimazione dei lavori, l'espresso impegno ad ultimarli entro i menzionati tempi, e inoltre che i lavori verranno eseguiti nel rispetto delle normative vigenti in materia, e che all'atto della stipula del contratto di locazione verrà consegnata tutta la documentazione attestante i requisiti tecnici essenziali;

Luogo e data, _____

Timbro e firma

La società chiede che le comunicazioni relative all'indagine di mercato immobiliare vengano inviate al Sig. _____ presso la sede _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Timbro e firma

Il soggetto partecipante dichiara di aver preso visione di tutte le eventuali integrazioni ai documenti relativi all'indagine di mercato pubblicati sul sito della Azienda Sanitaria Provinciale di Cosenza.

Timbro e firma

Il soggetto partecipante prende atto che l'esito dell'indagine immobiliare verrà pubblicato sul sito dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Cosenza.
Con la partecipazione alla presente procedura l'offerente accetta che tale pubblicazione abbia valore di comunicazione a tutti gli effetti, sicché sarà onere dell'offerente richiedere informazioni sullo stato del procedimento.

Timbro e firma